

Nyilv. Sz.:

**Dobogókő Ingatlan Iroda**  
**Dr. Buzás Judit ügyvéd**  
2000 Szentendre, Jókai u. 4. 2001.Pf 158.  
Tel: 06- 26/311-346 ,Tel/fax: 06-26/312-374  
Mobil: 06-20/9745-235, 06-30/9000-922  
E-mail: info@dobogokokft.hu

051124

**Megbízási szerződés ingatlan bérbeadásának közvetítésére**  
amely létrejött egyrészről

név:.....szig.sz.:.....

cím/tel:.....

**mint megbízó**, másrészről a **Dobogókő Ingatlan Iroda** és **Dr. Buzás Judit** / iroda: 2000 Szentendre, Jókai u. 4./ **mint megbízott** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Megbízott megbizza a megbízottat az alábbi ingatlan közvetítésével:

**Ingatlan címe:**.....**Hrsz:**.....

**Tulajdonos neve:**.....**Bérleti díj:**.....

2./ A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízásban szereplő ingatlant a szerződéskötés érdekében az érdeklődőkkel megismerteti, amelyhez felhasználja kapcsolatrendszerét, a jelentkező érdeklődőkkel a szükséges adatokat megismerteti, elősegíti a kapcsolatfelvételt a megbízó és az érdeklődő ügyfél között.

A megbízott az ügylet elősegítése érdekében saját hatáskörben hirdetések is alkalmazhat.

A jelen megállapodás szerinti ingatlanközvetítés a megbízó és ingatlana adatainak a vevő részére történő átadásával, a megbízott és az érdeklődő között létrejött címkiadási megállapodás aláírásával valósul meg.

3./ A megbízási szerződés időtartama alatt a megbízó személyi adataiban, a megbízás tárgyát képező ingatlan rögzített adataiban illetve a bérleti díjban bármely változás következik be, a megbízó köteles haladéktalanul a megbízottnak bejelenteni.

**4./ Ha a megbízó és a bérlő egymással megegyeztek, a megbízó köteles a megbízottat a bérlő nevével, a szerződéskötés ( birtokbaadás ) helyéről és időpontjáról haladéktalanul értesíteni még abban az esetben is, ha nem a megbízott által közvetített bérlővel köt szerződést.**

5./ Sikeres közvetítés esetén a legalább egy év időtartamú bérlet esetében az egyhavi bérleti díj +ÁFA /eltérő időtartamú bérlet esetén a bérleti díj arányos része – de legalább félhavi bérleti díj +ÁFA / illeti meg megbízási díjként a megbízottat. A megbízási díjat a megbízó az ingatlanra vonatkozó megállapodás létrejöttkor köteles a megbízottnak megfizetni. A megbízó tudomásul veszi, ha a bérleti jogviszony a felek megállapodásához képest bármely okból megrövidül, a megbízási díjat, vagy annak részét a megbízottól nem követelheti vissza.

6./ A megbízó tudomásul veszi, hogy a közvetítési-díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a megbízó jelen szerződés felmondásával, illetőleg annak bármilyen megkerülésével köt a megbízott által közvetített személlyel szerződést.

7./ A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzleti Feltételek és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8./ A szerződő felek jelen megállapodásból eredő jogvita esetére kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szentendre, 200... .. hó ..... nap

.....  
**Megbízó**

.....  
**Megbízott**