

Nyilv.sz.:

**Dobogókő Ingatlan Iroda**

**051124**

**Dr. Buzás Judit ügyvéd**

**2000. Szentendre, Jókai u. 4. 2001.Pf 158.**

**Tel/fax: 06-26/312-374 Mobil: 06-20/9745-235**

**E-mail: info@dobogokokft.hu**

---

## Megbízási szerződés ingatlan közvetítésére

amely létrejött egyrészről

név:.....szig.sz.:.....

cím/tel:.....

**mint megbízó**, másrészről a **Dobogókő Ingatlan Iroda és Dr. Buzás Judit** / iroda: 2000 Szentendre, Jókai u. 4./ **mint megbízott** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Megbízott megbízza a megbízottat az alábbi ingatlan közvetítésével:

**Ingatlan címe:..... Hrsz:.....**

**Tulajdonos neve:..... Irányár:.....**

2./ A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízásban szereplő ingatlant a szerződéskötés érdekében az érdeklődőkkel megismerteti, amelyhez felhasználja kapcsolatrendszerét, a jelentkező érdeklődőkkel a szükséges adatokat megismerteti, elősegíti a kapcsolatfelvételt a megbízó és az érdeklődő ügyfél között.

A megbízott az ügylet elősegítése érdekében saját hatáskörben hírdetéseket is alkalmazhat.

A jelen megállapodás szerinti ingatlanközvetítés a megbízó és ingatlana adatainak a vevő részére történő átadásával, a megbízott és az érdeklődő által megkötött címkiadási megállapodás aláírásával valósul meg.

3./ A megbízási szerződés időtartama alatt a megbízó személyi adataiban, a megbízás tárgyát képező ingatlan rögzített adataiban illetve a vételárban bármely változás következik be, a megbízó köteles haladéktalanul a megbízottnak bejelenteni.

**4./ Ha a megbízó és a vevő egymással megegyeztek, megbízó köteles a megbízottat a vevő nevére, a szerződéskötés helyéről és időpontjáról haladéktalanul értesíteni még abban az esetben is, ha nem a megbízott által közvetített vevővel köt szerződést.**

5./ A megbízottat - sikeres közvetítés esetén - az ingatlan tényleges eladási árának 3 %-a+ ÁFA megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat a megbízó az ingatlanra vonatkozó szerződés megkötésekor, a foglaló vevő általi megfizetését követően köteles a megbízottnak megfizetni.

6./ A megbízó tudomásul veszi, hogy a közvetítési-díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a megbízó jelen szerződés felmondásával, illetőleg annak bármilyen megkerülésével köt a megbízott által közvetített személlyel szerződést.

7./ A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzleti Feltételek és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8./ A szerződő felek jelen megállapodásból eredő jogvita esetére kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szentendre, 200... .. hó ..... nap

.....

**Megbízó**

.....

**Megbízott**